



TERMO DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 INFORMAÇÕES GERAIS

- 1.1 APRESENTAÇÃO
- 1.2 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO (NOME, CARACTERÍSTICAS GERAIS - Endereço da obra, área construída, índices urbanísticos, nome dos ambientes etc.);
- 1.3 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR RESPONSÁVEL (NOME, CNPJ OU CPF)
- 1.4 SÍNTESE DOS OBJETIVOS DO EMPREENDIMENTO

2.0 EMPREENDIMENTO

- 2.1 LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DO TERRENO
(Limites do imóvel, apresentando pontos de referência, descrição da cobertura vegetal, topografia, corpos d'água existentes, utilizando fotografias)
- 2.2 DESCRIÇÃO PROJETO ARQUITETÔNICO E DO FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO
(Informar os materiais e soluções de estrutura da construção e das instalações, assim como o acabamento dos ambientes)
- 2.3 DESTINAÇÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS E DA ÁGUA SERVIDA
(Informar se o empreendimento terá fossa-sumidouro ou outro sistema para tratamento do esgoto e se a drenagem se dará por infiltração natural ou se haverá sistema próprio)
- 2.4 DESTINAÇÃO E CONDICIONAMENTO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS
(Informar se no local há sistema público de coleta de resíduos sólidos ou de que forma o empreendimento possibilitará a coleta e acondicionamento dos resíduos)
- 2.5 ACESSIBILIDADE
(Informar os itens mínimos necessários para que a edificação seja acessível – ambientes coletivos e públicos – seguindo os pressupostos da NBR 9050, regulamentada pelo decreto federal 5.296)

3.0 DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA (em caso de residencia unifamiliar este tópico deve ser preenchido de forma mais sucinta)

- 3.1 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
(Informar quais os usos e atividades existentes no entorno do empreendimento, com ênfase para os imóveis contíguos)
- 3.2 INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS
(Informar se o local dispõe de rede de abastecimento de água, energia elétrica e iluminação pública, esgotamento sanitário, drenagem, coleta de resíduos sólidos, se as ruas contíguas ao empreendimento são pavimentadas, se há serviços públicos disponíveis, tais como transporte, entrega de correspondências, etc.)
- 3.3 SITUAÇÃO DO TERRENO NA BACIA DE DRENAGEM
(Informar conflitos com alagamentos e localização em relação aos cursos d'água próximos)
- 3.4 VENTOS PREDOMINANTES E PLUVIOMETRIA DA REGIÃO
(Dispor croqui informando o norte do terreno)
- 3.5 EXISTÊNCIA DE ÁREAS PROTEGIDAS NO ENTORNO
(Mata atlântica, mata ciliar, manguezal, áreas de preservação permanente, áreas de reserva legal, etc.)

4.0 CONCLUSÃO

5.0 IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELO MEMORIAL

6.0 ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E RÚBRICA EM TODAS AS PÁGINAS

Ciente: _____ Macaíba, ____ / ____ / ____